



Жылжымайтын мүлік нысанына
Техникалық төлқұжат



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-1)
(жеке меншік үй, саяжайлар, көлікжайлар)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-1)
на регистрируемый объект недвижимости
(частный дом, дачи, гаражи)

- | | |
|---|--|
| 1. Облысы
Область | Жамбыл
Жамбылская |
| 2. Ауданы
Район | Шу ауд.
р-н Шуский |
| 3. Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | Абай а.
с. Абай |
| 4. Қаладағы ауданы
Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы
Адрес | 036 ес.кв., 661 ү.
уч.кв. 036, д. 661 |
| 6. Кадастр нөмірі
Кадастровый номер | 06:096:036:661:1 |
| 7. Түгендеу нөмірі
Инвентарный номер | 102 |

Төлкүжат
Паспорт составлен 26.12.2023 ж. жасалған
г.

Басшы

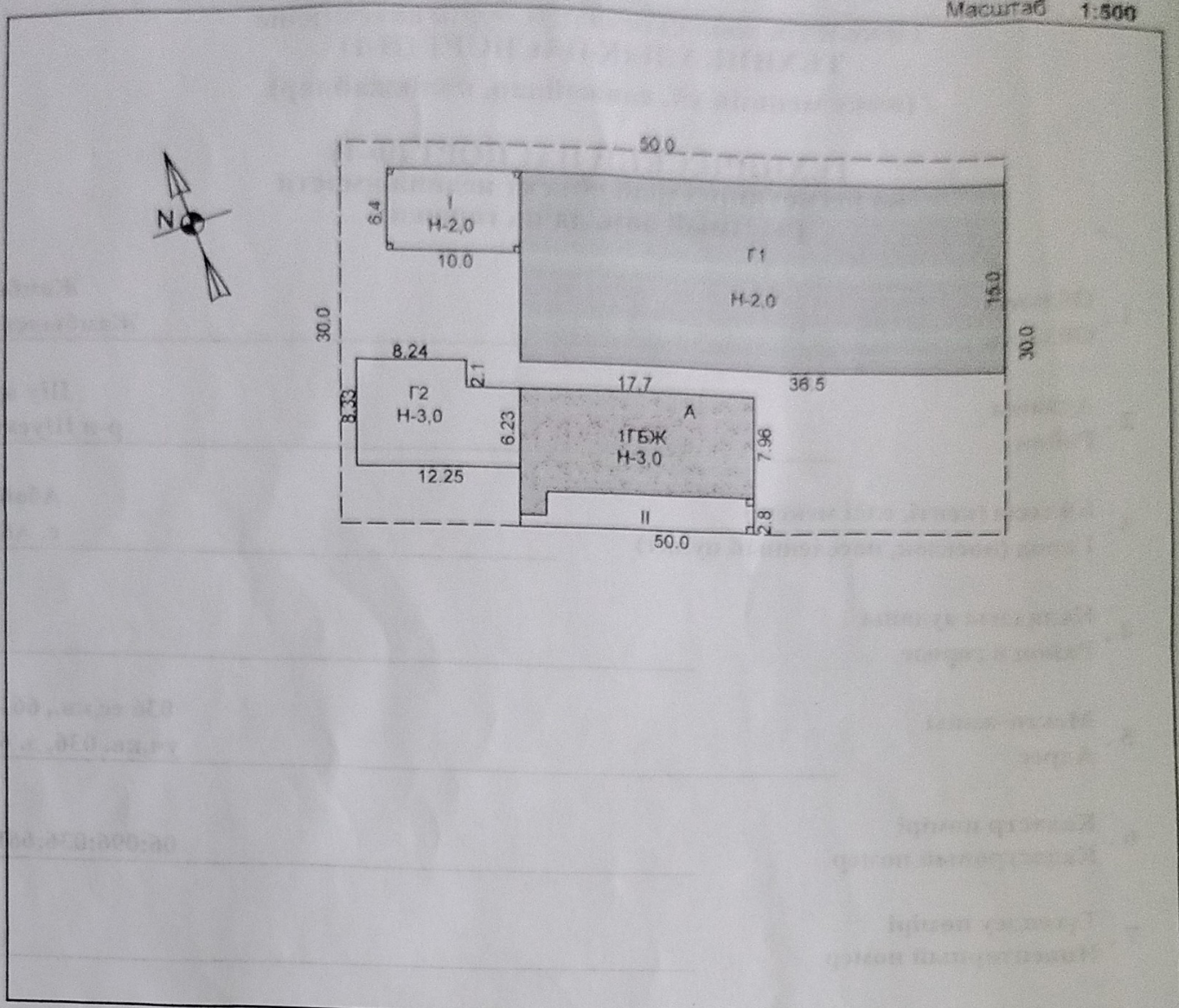
(колы / подпись)



Смағұлов А.М

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы
Масштаб 1:500



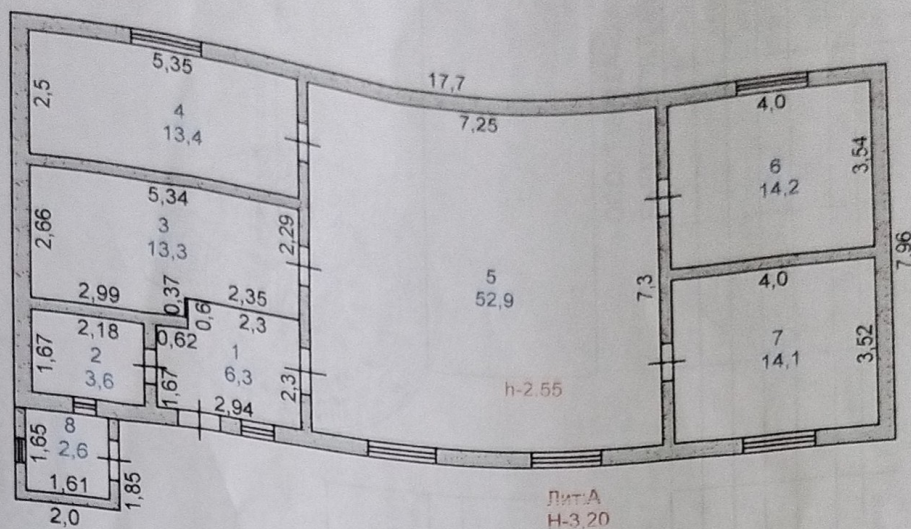
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе (м2)					
құжат бойынша по документам	нақты фактичес-кая	салынған застроен-ная	аула жабыны / дворовое покрытие			өсемдік бағы декоратив-ный сад	бақша огород
			тротуарлар тротуары	жиегі отмостки	топырағы грунт		
1500	1500	899,2			600,8		

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А2
2-ші қабат
1:200

Масштабы/Масштаб



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		№ п/п	Үй-жайдың атауы Наименование помещений	Жалпы ауданы Общая площадь	Соның ішінде В том числе	
			тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая				тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая
1	коридор	6,3		6,3	5	холл	52,9	52,9	
2	санузел	3,6		3,6	6	тұрғын бөлме жилая комната	14,2	14,2	
3	тұрғын бөлме жилая комната	13,3	13,3		7	тұрғын бөлме жилая комната	14,1	14,1	
4	кухня	13,4		13,4	8	кладовая	2,6		2,6
						Барлығы / Итого:	120,4	94,5	25,9
						жинағы/всего	120,4	94,5	25,9

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертеле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная пристройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Көркейту / Благоустройство					Құрылыс аяналы, м2 / Площадь застройки, м2	Ауқымы, м3 / Объем, м3	Тоу, % / Инос, %
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснаб-жение	көріз / канали-зация	газбен жабдық / газоснаб-жение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A	Тұрғын Үй/Жилой дом	2023	бетон / бетон	газобетон	профлист	да				144.6	463		
Г1	сарай	2022	бетон / бетон	песчоблок	профлист					547.5	1095		
Г2	баня	2022	бетон / бетон	сэндвич-панель	профлист					93.6	281		
I	навес	2022	бетон / бетон	профлист	профлист					64.0			
II	навес	2023			профлист					49.5			

Тұрғын үйлі жылыту түрі

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Пеш / Печное	Орталықтан / Центральное		АТБ-дан от АТБ	Жеке жылу қондырғыларынан От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан от районной котельной		
1	2	3	4	5
				от индивидуальной отопительной установки на твердом топливе (А)

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
26.12.2023 жылы / год

Бекбосынов А. Т
(Т.А.Ә. қолы/Ф.И.О. подпись)

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ



Смағұлов А.М
подпись)



2023 ж.
Тексерілген, тігілген
және мөрмен бекітілген
парақ

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жамбыл обласы бойынша филиалының Шу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Шуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области

15.03.2024 15:20

№ 002254872322

ЖЕКСЕНБИЕВ НУРГАЛИ КАЗБЕКУЛЫ

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел Шуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Жамбылская, р-н Шуский, с.о. Ондирицкий, с. Абай, уч. кв. Учетный Квартал 036, уч. 661, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Караулов Н. О.

Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком

село Толе би Шуский район Жамбылская область Республика Казахстан
Пятнадцатое марта две тысячи двадцать четвертого года.

Мы, нижеподписавшиеся: гр. Даулбаев Джамбул Джексембиевич, 10.06.1969 года рождения, уроженец Жамбылской области, ИИН: 690610301402, проживающий по адресу: Жамбылская область, Шуский район, село Абай, улица Турекул Дутбаева, дом 31, (имеется согласие супруги на продажу жилого дома с земельным участком гр. Нурбековой Гульзия Рахманкулкызы, 14.10.1974 года рождения, ИИН: 741014401245) - именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец» и гр. Жексенбиев Нургали Казбекулы, 18.04.1976 года рождения, уроженец Жамбылской области, ИИН: 760418301936, проживающий по адресу: Жамбылская область, Шуский район, село Жиенбет, улица Байбек Шокелекова, дом 1, (имеется заявление о том, что на момент покупки жилого дома с земельным участком, в зарегистрированном браке ни с кем не состоит), - именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», заключили договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил жилой дом с земельным участком, состоящий из: трех жилых комнат, коридора, санузла, кухни, холла, кладовой, жилой площадью - 94,5 кв.м, общей площадью - 120,4 кв.м., с надворными строениями: сарая (Литер Г1), бани (Литер Г2), навеса (Литер Г), навеса (Литер П), находящийся по адресу: Жамбылская область, Шуский район, Ондирицкий с.о, село Абай, учетный квартал 036, дом 661 (шестьсот шестьдесят один), расположенный на делимом земельном участке площадью - 0,1500 га, на праве частной собственности, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства.

Кадастровый номер: ЗУ 06:096:036:661, ПО 06:096:036:661:2/А.
(РКА2202222486533049).

2. Указанный жилой дом с земельным участком, принадлежит «Продавцу» на праве собственности согласно: Акта о приеме в эксплуатацию № б/н от 30.01.2024 года. Решение акима № 13 от 02.10.2023 года.

3. Жилой дом с земельным участком оценен сторонами и продан «Покупателю» «Продавцом» за 1 000 000 (один миллион) тенге, которые уплачены «Покупателем» «Продавцу» до подписания настоящего договора.

4. До совершения настоящего договора продаваемый жилой дом с земельным участком не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

Подписи:

1.

Даулбаев Джамбул Джексембиевич

2.

Жексенбиев Нургали Казбекулы

Мемлекеттік жер қорытындыларын (жергілікті уәкілетті органдармен) қорытынды қорытындыларын растауға, олардың іс-шараларын қабылдауға (қарастыруға, қабылдауға), сондай-ақ, олардың арнайы түрде жергілікті уәкілетті органдармен қорытындыларын қабылдауға қатынасуға құқығы бар.

Ақпараттың АҚЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ

15 03 2024 ж.

«АЖАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
 ҚЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
 ШҰ АУДАНЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ӨТІНІШ № 009234849322
 КАДАСТРЫҚ № 036.661. ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 15.03.24
 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 11.12

Жылжымайтын мүлік объектісінің нөмірі: 036.661.

ТІРКЕУШІ (АМАНА) Бекен
 БӨЛІМ БАСШЫСЫ Сметушов.

ҚОЛЫ
 ҚОЛЫ



**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҰКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ**



**ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ЖАМБЫЛСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**Жер учаскесіне акт
2211071720629266
Акт на земельный участок**

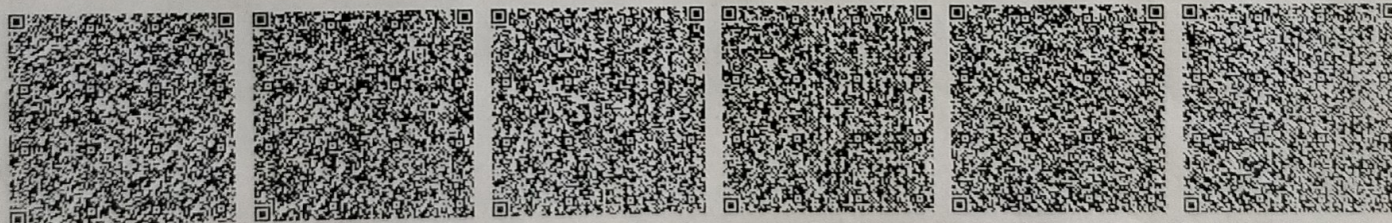
1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: 06-096-036-661
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Жамбыл обл., Шу ауд., Оңдіріс с/о, Абай ауыл
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* Жамбылская обл., Шуский р-н., Ондирирский с/о, Абай аул
3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Право частной собственности на земельный участок
4. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** 0.1500
5. Жердің санаты:
Категория земель: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: кәсіпкерлік ғимаратқа қызмет көрсету үшін
для обслуживания здания предпринимательства
7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар: жок
Ограничения в использовании и обременения земельного нет
участка:
8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) бөлінеді
делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

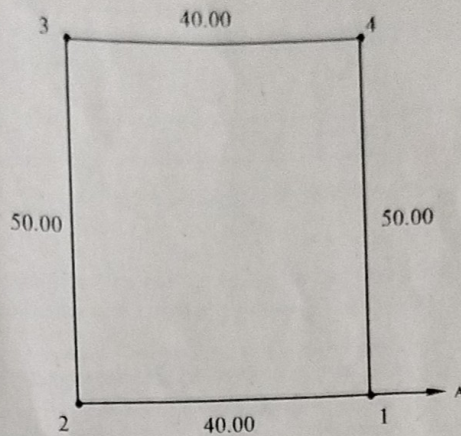
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қазыргы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірікпей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года № 370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың тиімділігі енді e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталындағы мобильді қосымша арқылы тексеріле алады.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



* Штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

* Штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронной-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 1000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың тунұсқалығын [Ср egov.kz](http://egov.kz) сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексерге аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



* штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

* штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выписка мер линей

Батырлысты нүктелерінің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Мера линий, метр
1-2	
2-3	30.00
3-4	50.00
4-1	30.00
	50.00

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
A	A	Земли населенного пункта

****Шектесулердің сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актінің дайындалған сәтте күйінде/Описание смежности действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Жамбыл облысы бойынша филиалы Шу аудандық бөлімімен жасады жасады

Настоящий акт изготовлен

Шуским районным отделом филиал НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Жамбылской области

Актінің дайындалған күні:

2022 жылғы «07» қараша

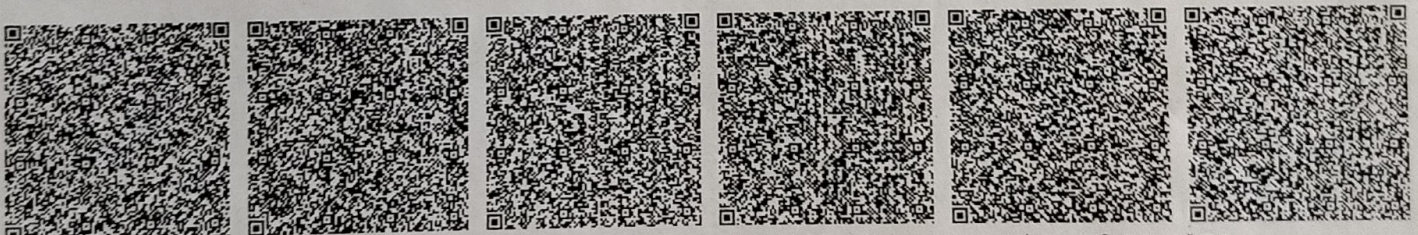
Дата изготовления акта:

«07» ноября 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2211071720629266 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2211071720629266.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N 370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың тиімділігіне сенімділікпен, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексеріле аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на еgov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖКУ ААЖ қалыпта және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалдың электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан».